



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91**

OGGETTO :

ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER INCENTIVARE IL RECUPERO ED IL DECORO DEGLI IMMOBILI PRIVATI - DETERMINAZIONE CRITERI GENERALI.

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **18** e minuti **45** nella solita sala delle adunanze , regolarmente convocata, si è riunita la *Giunta Comunale* nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	SINDACO	X	
SCIENZA ENRICO	VICE SINDACO	X	
CHIORINO GIANNI	ASSESSORE	X	

Totale 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, C. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Assegnazione di contributi per incentivare il recupero ed il decoro degli immobili privati - Determinazione criteri generali.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che le Società gestori delle linee elettriche, delle linee di pubblica illuminazione e delle linee telefoniche, soprattutto negli impianti più vetusti, hanno tendenzialmente ancorato i cavi e relativi supporti sulle facciate degli edifici privati creando servitù permanenti spesso senza corrispondere al privato indennizzi economici a ristoro dell'aggravio creatosi;

Visto che con frequenza nell'allestimento dei cantieri che comportano interventi sugli immobili ed in particolare sulle facciate degli edifici privati che fronteggiano spazi pubblici o ad uso pubblico o comunque spazi ed aree liberamente accessibili quali stradine, vicoli, slarghi ecc., devono essere spostati temporaneamente i cavi ed i relativi supporti esistenti delle linee aeree dei pubblici servizi per l'esecuzione dei lavori edili con un ulteriore costo da sostenersi a carico del privato;

Considerato che, al fine di promuovere la riqualificazione urbana e la manutenzione degli immobili nonché il decoro lungo le vie del paese, l'Amministrazione Comunale, intende concedere contributi a fondo perduto per incentivare gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione degli immobili e delle relative facciate che comportano il temporaneo spostamento dei suddetti cavi e supporti;

Ritenuto opportuno agevolare e riconoscere dei contributi economici a favore dei privati che provvedendo ad eseguire interventi di manutenzione dei suddetti immobili o delle facciate, si trovano a sostenere i costi dei predetti interventi;

Visto che occorre stabilire i criteri generali e le disposizioni necessarie per l'assegnazione dei suddetti contributi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di servizio di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

D E L I B E R A

1. Di stabilire che i privati che inoltreranno apposita richiesta scritta presso l'Ufficio Tecnico Comunale allegando un regolare titolo abilitativo edilizio che dimostri la legittimità dei lavori da eseguirsi o eseguiti potranno essere assegnatari di un contributo determinato nei punti successivi.
2. L'importo richiesto dal fornitore di pubblici servizi, per lo spostamento di cavi e relativi supporti delle linee elettriche delle linee della pubblica illuminazione e delle linee telefoniche al fine di consentire l'esecuzione di opere edili su edifici o sulle facciate o sui tetti di edifici privati, devono essere pagati dal proprietario dell'immobile comprensivo altresì del costo per la pratica amministrativa per lo spostamento temporaneo delle linee dei pubblici servizi.

3. Il Comune di Foglizzo, a seguito dell'avvenuta istruttoria da parte degli uffici comunali, riconoscerà un rimborso pari al 50% dell'importo pagato per lo spostamento da parte del richiedente dei cavi e delle strutture tecniche di sostegno, fino alla concorrenza massima di quanto versato al Comune per il contributo di costruzione e per la tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche, relativamente all'edificio oggetto di intervento di manutenzione, restauro, risanamento o ristrutturazione, che comporti lo spostamento di cavi e relativi supporti connessi.
4. Il rimborso, con le stesse regole di cui al punto precedente, sarà corrisposto fino al 90% purchè si provveda anche ad effettuare l'intonacatura e la tinteggiatura delle facciate prospicienti le strade e piazze.
5. Il rimborso di cui ai punti precedenti non potrà comunque superare la soglia massima di € 1.000, non sarà erogabile nel caso in cui i lavori non comportino il pagamento del contributo di costruzione o la tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche ed è vincolato alla ricollocazione dei cavi e relativi supporti sull'immobile di proprietà del richiedente il beneficio;
6. La presente delibera potrà essere applicata anche agli interventi edilizi già in corso alla data di pubblicazione della presente deliberazione.
7. Per l'erogazione del contributo di cui sopra i proprietari dovranno essere in regola con il versamento dei tributi comunali dovuti dai medesimi al Comune di Foglizzo, oltre che con i versamenti dovuti per il contributo di costruzione e per l'occupazione di suolo pubblico dovuti per qualsiasi immobile posseduto nel Comune di Foglizzo.
8. Per la determinazione dell'entità e la successiva erogazione del contributo il privato dovrà presentare all'ufficio istruttore unitamente alla domanda i seguenti documenti:
 - Copia del preventivo e del relativo versamento effettuato a favore del gestore dell'impianto del pubblico servizio;
 - Documentazione fotografica delle facciate oggetto di intervento sia prima che dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori;in mancanza della documentazione di cui sopra non si procederà all'erogazione del contributo.
9. Di demandare ai responsabili di servizio competenti i conseguenti adempimenti gestionali.
10. Di riservarsi in base alle domande presentate a reperire i fondi compatibilmente con le risorse di bilancio, ed a far fronte al pagamento del rimborso nel momento in cui il relativo capitolo di spesa disponga della necessaria disponibilità economica.
11. Di approvare l'allegato schema di istanza, formante parte integrante e sostanziale della presente.
12. Si da atto che la presente non comporta un immediato impegno di spesa.
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Favorevole _____

SCHIZZEROTTO *Geom. Carlo*

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

IL PRESIDENTE

f.to GALLENCA FULVIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 26/09/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 26, in data 26/09/2016 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 26/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Foglizzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 26/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA