COMUNE DI FOGLIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ordinanza n° 25 Prot. 5844

IL SINDACO

VISTA la relazione istruttoria redatto in data 04.09.2023, a firma del Geom. Carlo Schizzerotto, Responsabile del Servizio Tecnico, relativo al fabbricato ubicato in via Vittorio Emanuele II° n° 12A del Comune di Foglizzo, che ha segnalato la pericolosità" del medesimo per la pubblica incolumità, individuato in N.C.U al foglio n. 6, particella 635, nel corso del quale è stata constata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e dal cui esito è stato evidenziato che "si rende necessario eseguire interventi di messa in sicurezza atti ad eliminare la situazione di degrado, fatiscenza e pericolo di crollo";

CONSIDERATO che l'edificio oggetto del sopralluogo, prospiciente una strada pubblica, via Vittorio Emanuele II°, carrabile e altresì di transito pedonale, presenta condizioni di degrado avanzato, in quanto in parte crollato e in parte fessurato, tali da indurre a reputare come sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità di persone, animali e cose e di pregiudizio della sicurezza stradale;

VISTA la documentazione anche fotografica a corredo della richiamata relazione istruttoria di constatazione e segnalazione di pericolosità, redatta in data 04.09.2023, a firma del Geom. Carlo Schizzerotto, Responsabile del Servizio Tecnico, che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza stradale;

CONSIDERATO il pericolo che si verifichino cedimenti strutturali parziali o totale dell'immobile de qua, con eventuali riconnessi danni arrecati alle proprietà confinanti, a persone, animali e cose e pregiudizio alla sicurezza stradale e che, di conseguenza, s'impongono interventi urgenti finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza;

RITENUTO che sussistano motivi pregiudiziali di natura igienico-sanitaria e di degrado ambientale;

ATTESO che nelle vicinanze hanno dimora famiglie con figli in età ancora infantile e, dunque, esposti a maggior rischio di pericoli implementati dal vicino fabbricato diruto;

DATO ATTO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà della Signora nata a il e residente in ;

RILEVATO che non risulta che la suddetta proprietaria abbia operato interventi conservativi, di ripristino, ristrutturazione dell'immobile di cui si tratta;

CONSIDERATO che l'art. 54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312
Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012
Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it

VISTE le leggi in materia di urbanistica e attinenti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO il Nuovo Codice della Strada, d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i.;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241

VISTI gli artt. 50 e 54 del d.lgs 267/00 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO lo Statuto comunale;

ORDINA

1. Alla proprietaria sopra meglio individuata di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l' incolumità pubblica e per la sicurezza stradale mediante la messa in sicurezza del fabbricato e delle sue strutture pericolanti con la demolizione delle parti cadenti, la rimozione del materiale di risulta che vi si rinviene, il ripristino delle condizioni di sicurezza riguardanti l'edificio sito in via Vittorio Emanuele II° n° 12, individuato in N.C.E.U. al foglio n° 635 Sub 1 e 2, entro il termine **perentorio di 20 giorni** dalla notifica della presente.

2. I prescritti lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato, con il ripristino delle irrinunciabili condizioni di sicurezza e di quant'altro occorra per la tutela della pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti;

CON DIFFIDA

1. che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, con demolizione delle parti eventualmente pericolanti, verranno eseguite in via sostitutiva da parte del Comune di Foglizzo, senza ulteriore comunicazione alla proprietaria, e le spese sostenute e anticipate, inerenti e susseguenti all'intervento, saranno poste a carico della proprietà e/o avente titolo, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti;

2. in caso di mancata ottemperanza, gli Uffici comunali provvederanno all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ivrea (TO) della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 e 677 c.p., a carico degli inadempienti;

3. eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in sede civile, penale e amministrativa.

DEMANDA

all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando di Polizia Municipale, ognuno per la parte di propria competenza, di verificare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia notificata alla proprietaria dell'immobile avente titolo;

Via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312
Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012
Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it

Che la presente ordinanza sia immediatamente esecutiva, e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foglizzo.

COMUNICA

Che la presente costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241 del 1990 e smi.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso in via giurisdizionale al T.A.R. per il Piemonte entro 60 gg dalla data dell'ordinanza, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla data dell'ordinanza.

Dalla residenza Municipale, li 04.09.2023

Il Sindaco
Ing. Fulvio Gallenca

Via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312
Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012
Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it