



# COMUNE DI FOGLIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312

Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012

Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it

## Allegato 1 – Piano valorizzazione

### PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE INDIRIZZI DI VALORIZZAZIONE RICOGNIZIONE ANNO 2023

Il patrimonio immobiliare disponibile, ovvero di immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali alle proprie funzioni istituzionali consta di n° 257 immobili, individuati nelle Visure Catastali di cui all'allegato 2, così distinte:

- n. 7 FABBRICATI
- n. 1 TERRENO su cui insiste un pozzo dell'acquedotto in disuso
- n. 216 TERRENI DISPONIBILI
- n. 30 TERRENI IN LOCAZIONE A TERZI
- n. 2 TERRENI IN CONCESSIONE PER IMPIANTO RECUPERO INERTI

#### ANALISI DEGLI IMMOBILI E LORO VALORIZZAZIONE

##### FABBRICATI

**Fg 7 n° 146 sub 3 – 4 – 6 – 8 – 12 – 13** : trattasi di n. 6 appartamenti di edilizia popolare convenzionata, regolarmente assegnati ad aventi diritto. La gestione e la manutenzione ordinaria è affidata alla Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.) tramite convenzione stipulata con questo ente in corso di validità.

**Fg 7 n° 146 sub 11**: trattasi di unità immobiliare locata a Poste Italiane S.p.a. ad uso ufficio postale, con contratto di locazione all'ente Poste Italiane.

**Fg 7 n° 146 sub 1**: trattasi di unità immobiliare adibita a Box per il ricovero delle autovetture comunali di pertinenza dell'Ufficio Vigili e Tecnico.

**Fg 7 n° 146 sub 2**: Ex cappella di San Defendente affidata in gestione all'associazione Unire, attualmente allestito come museo della Saggina.

**Fg 6 n° 354 - 359 – 604**: trattasi della ex Casa di Riposo San Carlo attualmente chiusa e non utilizzata se non per tre box dati in affitto ed alcuni locali dati in comodato all'associazione di volontariato Vincenziano.

**Fg 6 n° 360 - 361**: trattasi di una unità immobiliare in precarie condizioni di manutenzione, annessa all'edificio della ex Casa di Riposo San Carlo. L'immobile è incorporato nell'edificio storico della casa di riposo e non è alienabile separatamente.

**Fg 6 n° 432 – 483** : trattasi di area di sedime dell'ex edificio Cinema Bertolino demolito e sostituito con una nuova piazzetta pedonale pavimentata e sistemata .

**Fg 6 n° 350 - 591**: immobile acquisito, nel corso del 2010, per estinzione della IPAB (D.G.R. n. 36 – 13375 del 22.02.2010) – Asilo infantile di Foglizzo, con vincolo di destinazione ad attività socio-assistenziali.

**Fg. 7 n° 186:** Fabbricato posto in via Umberto I n° 91, già adibito a magazzino comunale, ora in disuso.

**Fg. 7 n° 603:** Fabbricato posto in via San Giovanni Bosco ed adibito a struttura polifunzionale, l'immobile è affidato in gestione all'Associazione Libera Foglizzese.

**Fg. 5 n° A:** Edificio ricreativo gestito dal Gruppo San Rocco con adiacente parco giochi siti entrambi in via Caluso.

## TERRENI

**Fg 22 n° 7:** trattasi di terreno su cui insiste il vecchio pozzo dell'acquedotto. Su altro terreno di proprietà dell'ente (bene strumentale) insiste l'attuale pozzo dell'acquedotto. Su entrambi i terreni in questione si estende il vincolo a tutela dell'impianto di emungimento dell'acqua potabile. Il terreno in questione non ha valore di mercato. Risulta inoltre utile ed opportuno che lo stesso resti di proprietà dell'ente, seppure infruttifero.

**Fg 22 n° 21 – 22:** terreno di ex cava, già concesso in locazione alla ditta Bitux e di cui l'area è stata bonificata ed avviata a bosco ceduo.

**Fg 20 n° 311:** terreno concesso in locazione alla società Vodafone S.p.a. su cui è installato un ripetitore telefonico in cubazione con altri operatori.

**Fg 17 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 :** trattasi di terreni a bosco, molti localizzati lungo il corso dei torrenti Orco e Malesina, e quindi soggetti a frequenti fenomeni di erosione da parte dei torrenti stessi. Detti terreni sono caratterizzati da boschi che sono posti al taglio a rotazione annuale, consentendo un'efficace valorizzazione dei medesimi, e più in generale, del patrimonio ambientale dell'Ente. L'alienazione di tali terreni agricoli garantirebbe solitamente uno scarso realizzo in termini economici, molto inferiore alla resa attuale che si ottiene annualmente della vendita della legna da ardere.

**Fg 2 n° 217 – 239 – 240 – 268 – 269 – 270 – 214 – 216 – 217 – 229 – 230 – 268 – 269 – 277 – 227 – 228 – 229 – 230 – 236 – 239 – 226 – 227 – 223 – 234 – 235 – 236**

**Fg 17 n° 226**

**Fg 1 n° 8 – 9 – 10 e Fg 2 n° 1:** terreni costituiti da laghetto per pesca sportiva il cui contratto di affitto è cessato nel corso dell'anno 2021.

**Fg 2 n° 8 – 9 – 10 – 207 – 11 – 12 – 273 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 190 – 19 – 20 – 263 – 21 – 22 – 23** terreni da ex cave.

**Fg 2 n° 306 – 303** terreni da ex cave dati in concessione su cui è stato realizzato un impianto fotovoltaico.

**Fg 2 n° 242 – 243:** terreni di ex cava affidati in gestione alla società CEM Sas di Foglizzo che esercisce un impianto di recupero inerti.

**Comune di San Giorgio C.se Fg. 24 n° 752 – 753 – 754 – 891 – 755 – 756 – 757 – 758 – 759 – 760 – 761 – 762 – 763 -764 -765 -766 – 767 – 768 – 769 – 770:** terreni da ex cave situati in Comune di san Giorgio C.se.

**Comune di San Giusto C.se Fg. 12 n° 83 – Fg 8 n° 346:** terreni agricoli situati in Comune di san Giusto C.se.

**Fg 2 n° 186 – 185 – 183 – 182 – 180 – 177 – 252 – 253 – 256 – 257 – 258:** terreni da ex cave.

**Fg 6 n° 354 - 359 - 604:** ex Casa di Riposo San Carlo, si sta attuando l'opportunità di dare l'immobile in concessione per utilizzarlo con una destinazione compatibile con il PRGC previa ristrutturazione con apporto di capitali privati.

**Comune di San Giorgio C.se Fg. 24 n° 752 - 753 - 754 - 891 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 -764 -765 -766 - 767 - 768 - 769 - 770 - Comune di Foglizzo Fg 2 n° 186 - 185 - 183 - 182 - 180 - 177 - 252 - 253 - 256 - 257 - 258:** terreni da ex cave situati in parte in Comune di san Giorgio C.se ed in parte in comune di Foglizzo su cui si vuole realizzare un impianto fotovoltaico mediante pubblico incanto.

**Fg 1 n° 8 - 9 - 10 e Fg 2 n° 1:** terreni costituiti da laghetto per pesca sportiva che si vuole alienare mediante pubblico incanto.