



Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**COPIA ALBO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45**

**OGGETTO :**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA SEDE MUNICIPALE  
PRIMO E SECONDO LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno 2020, addì **sette**, del mese di **maggio**, alle ore **otto** e minuti **cinquantatre**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in modalità " a distanza " , ai sensi dell'art. 73 del D. L. 17 marzo 2020 n. 18 la Giunta Comunale;

La seduta , in esecuzione dei criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 15 del 30/03/2020 che ha disciplinato la materia , si intende, in via convenzionale , effettuata presso la sede istituzionale del Comune;

Lo svolgimento della seduta avviene totalmente mediante collegamento da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico e segnatamente come segue nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	Sindaco	X	
SCIENZA ENRICO	Vice Sindaco	X	
CHIORINO GIANNI	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola , che è presente in sede.

La seduta si svolge in modalità Whatsapp - Videochiamata - il Sindaco ing. Gallenca Fulvio e gli assessori Scienza Enrico e Chiorino Gianni sono tutti collegati in audio - video , e verificata l'identità di tutti.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA SEDE MUNICIPALE PRIMO E SECONDO LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- L'Amministrazione intende provvedere alla riqualificazione dell'impianto termico asservito all'edificio attualmente adibito a sede municipale;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, n° 21 del 16.03.2020, è stato conferito incarico allo Studio S.P.E. nella persona dell'Ing. Piero Neira di Collegno (TO) di redigere il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché l'incarico di Direzione Lavori degli stessi;
- Con deliberazione della G.C. n. 41 del 13.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera di cui all'oggetto;
- Ai sensi del Dlgs 50/16 e s.m.i. occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Tanto premesso:

considerato che l'art. 23 comma 4 del Dlgs 50/16 e s.m.i., prevede che *"la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo salvaguardando la qualità della progettazione"* inoltre il comma 9 prevede *"in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione"*;

dato atto che nel caso in oggetto risulta applicabile l'omissione del progetto definitivo che viene ricompreso, per quanto riguarda gli elaborati tecnici occorrenti, nel livello progettuale esecutivo;

presa visione del progetto esecutivo presentato in forma digitale dallo studio professionale digitalmente incaricato in data 23.04.2020 (ns. prot. 2930) contenente le specifiche tecniche sufficienti a definire l'opera da realizzare e costituito da numero 1 Tavola grafica e numero 14 Allegati testuali così come integrato dagli elaborati redatti dal Geom. Carlo Schizzerotto per la parte riguardante il servizio di gestione degli impianti termici;

Visto il quadro economico di spesa per l'esecuzione del primo lotto funzionale risultante dal predetto progetto ed ammontante a complessivi € 57.000,00 di cui € 39.466,39 per lavori e servizi a base di gara, mentre l'importo del secondo lotto funzionale ammonta ad € 8.500,00 e verrà finanziato in un secondo tempo;

Preso atto che l'opera per il primo lotto è finanziata in parte con contributo dello stato di cui al Decreto MIT del 14.01.2020 ed in parte con fondi propri di bilancio comunale;

Dato atto che la Responsabile del Servizio Finanziario e Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012, n. 213;

Con votazione unanime e favorevole

## D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il progetto esecutivo in formato digitale redatto dallo Studio S.P.E. nella persona dell'Ing. Piero Neira e per la parte dei servizi dal geom. Carlo Schizzerotto in merito all'intervento finalizzato all'efficientamento energetico centrale termica sede municipale per il primo lotto in modo completo e per il secondo lotto in linea tecnica senza copertura economica, composto dai seguenti elaborati:

Allegato E-AP Analisi prezzi  
 Allegato E-CM Computo metrico  
 Allegato E-CME Computo metrico estimativo  
 Allegato E-CR Cronoprogramma  
 Allegato E-CSA Capitolato speciale di appalto e specifiche tecniche  
 Allegato E-EP Elenco prezzi  
 Allegato E-IM Incidenza percentuale manodopera  
 Allegato E-PM Piano di Manutenzione  
 Allegato E-QE Quadro economico  
 Allegato E-RC Relazione di calcolo  
 Allegato E-RG Relazione generale specialistica  
 Allegato Schema di contratto  
 Allegato Capitolato gestione impianti termici anno 2020-21  
 Allegato DUVRI gestione impianti termici anno 2020-21

Tavola E-M1di1 - Pianta e schema di montaggio della centrale termica

2. Di dare atto che il quadro economico di spesa per l'intervento in parola risulta così definito:  
 1° lotto funzionale

Importo lavori		32.452,30
Importo servizi		5.258,72
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza lavori		1.298,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza servizi		457,28
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>39.466,39</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. al 22% sui lavori	7.425,09	
I.V.A. al 22% sui servizi	1.257,52	
Spese tecniche per progettazione, sicurezza, contabilità e D.L.	6.550,00	
C.N.P.A.I.A. 4%	262,00	
I.V.A. 22% su spese tecniche e 4%	1.498,64	
Quota incentivo art. 113 Dlgs 50/16	536,74	
Arrotondamenti e imprevisti	3,62	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.529,99</b>	
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>57.000,00</b>

## 2° lotto funzionale

Importo lavori		6.602,23
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza lavori		264,09
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>6.866,32</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
I.V.A. al 22%	1.510,59	
Spese tecniche per progettazione, sicurezza, contabilità e D.L., ricomprese nel 1° lotto	0,00	
Quota incentivo art. 113 Dlgs 50/16	93,38	
Arrotondamenti e imprevisti	29,71	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.603,97</b>	
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>8.500,00</b>

3. Di dare atto che la somma necessaria all'esecuzione dell'opera in oggetto primo lotto funzionale trova copertura al Capitolo 1426/2 avente ad oggetto "Adeguamento impianto termico uffici" del bilancio esercizio 2020-2021 imputazione 2020 per l'importo di € 50.000,00, e verrà finanziato con contributo dello stato di cui al Decreto MIT del 14.01.2020, mentre per la restante somma di € 7.000,00 come segue:

Anno 2020

Capitolo 640/04 Mis 4 Tit 1 Progr 2 Macroaggr 103 avente ad oggetto "Spese manutenzione e funzionamento scuola elementare - Prestazioni di Servizi - Acqua, luce e riscaldamento" per la somma di € 1.000,00;

Capitolo 765/2 Mis 6 Tit 1 Progr 1 Macroaggr 103 avente ad oggetto "Gestione edificio polivalente prestazione di servizi riscaldamento" per la somma di € 2.500,00;

Anno 2021

Capitolo 210/09 Mis 1 Tit 1 Progr 2 Macroaggr 103 avente ad oggetto "Manutenzione e funzionamento uffici - Prestazioni di servizi - riscaldamento" per la somma di € 1.500,00;

Capitolo 640/04 Mis 4 Tit 1 Progr 2 Macroaggr 103 avente ad oggetto "Spese manutenzione e funzionamento scuola elementare - Prestazioni di Servizi - Acqua, luce e riscaldamento" per la somma di € 2.000,00.

4. Di demandare al Responsabile di Servizio l'adozione dei provvedimenti consequenziali.
5. Di dare atto che il secondo lotto funzionale, verrà finanziato con apposita variazione di bilancio mediante il riutilizzo del ribasso d'asta del primo lotto funzionale e con fondi propri comunali.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
7. Di dichiarare, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Favorevole \_\_\_\_\_

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 , convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Favorevole \_\_\_\_\_

GERBALDO Gianna \_\_\_\_\_

Approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

**IL PRESIDENTE**  
F.to GALLENCA FULVIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 12/05/2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 12/05/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Foglizzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

---

Foglizzo, lì 12/05/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola