

ESTRATTO



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

DETERMINAZIONE :
UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. : 47

Responsabile del Servizio : SCHIZZEROTTO GEOM. CARLO

N.° 10

OGGETTO :

CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA LORO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA.

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattordici** del mese di **marzo** , nel proprio ufficio

I L R E S P O N S A B I L E

- Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- Visto il decreto Legge n. 244 del 30/12/2016, con cui viene prorogata l'approvazione del bilancio 2017 al 31.03.2017;
- Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n° 66 del 04.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definiti gli indirizzi agli uffici comunali per procedere alla riqualificazione ambientale di alcuni terreni di proprietà comunale;
- Con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 1 del 19.01.2017, si è stabilito di indire pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 let. c) del R.D. 827/1924 e s.m.i., con ammissione di sole offerte in rialzo e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, per l'affidamento di alcuni terreni in affitto siti in località Gerbole;
- Visto l'allegato verbale di pubblico incanto in data 09 marzo 2017, dal quale risulta affidataria per la stipula del contratto di locazione dei summenzionati terreni la ditta CEM S.a.s. di Foglizzo (TO), che ha offerto un canone annuo pari ad € 1.300,00 oltre alla prestazione di 480/ore annue di lavoro ed oltre al pagamento di € 1,30 per ogni mc di materiale colmato in sito sulla eventuale eccedenza della soglia di 10.000,00 mc/anno in sede di gara;
- Dato atto che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo l'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario.
- Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara aggiudicando in via definitiva l'affidamento in parola alla ditta CEM Sas di Foglizzo (TO);
- Visto lo schema di contratto di locazione appositamente predisposto dal responsabile del procedimento;
- Visto il RD n° 827/1924 e smi ed il Dpr 207/2010 e s.m.i., nonché il Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 3 del 05.06.2014 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di asta pubblica esperito in data 09.03.2017, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Di aggiudicare alla ditta C.E.M. S.a.s. con sede in Foglizzo (TO), via Principessa Iolanda n° 47, la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale siti in regione Gerbole per la durata di anni cinque, a fronte del corrispettivo offerto in sede di gara.
3. Di dare atto che l'importo complessivo del canone di locazione pari ad € 1.300,00 annui sarà incamerato al Cap 420 Tit 3 Tip 100 Cat 300 "Fitto fondi rustici" del bilancio anno 2017 - Acc 10.
4. Di approvare lo schema di contratto all'uopo predisposto ed ivi allegato per formarne parte integrante e sostanziale.
5. Di trasmettere la presente determinazione unitamente alla documentazione giustificativa al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f. to SCHIZZEROTTO GEOM. CARLO

Parere tecnico - amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 5, del Decreto Legge 174 del 10/10/2012, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 14/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to SCHIZZEROTTO GEOM. CARLO

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151 comma 4 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con il Decreto Legge 174 del 10/10/2012, articolo 3, comma 5, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Data 14/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 16/03/2017

Copia conforme all'originale.

Fogliazzo, 16/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA CLELIA PAOLA VIGORITO
