

COMUNE DI FOGLIZZO



COMUNE DI FOGLIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX SAIFA

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

Elaborato n. 1

Foglizzo, li 19/12/2019

Revisione n. 00 del 19/12/2019

Il Tecnico Incaricato
Ing. Porasso Edoardo

PREMESSA

La presente relazione generale illustrativa ha lo scopo di indicare le attività di adeguamento da effettuarsi al fine di soddisfare i requisiti minimi di sicurezza antincendio vigenti nonché le specifiche richieste espresse in sede di sopralluogo dai VV.F. e formalizzate con comunicazione del 28/12/2009 del Centro Polifunzionale di via San Giovanni Bosco 2/A.

Come indicato sulla comunicazione ufficiale di diniego dei VV.F. datata 28/12/2009, sono risultate alcune irregolarità sia tecniche sia formali che riguardano nello specifico le opere del seguente bando. Nello specifico:

- a) sono risultati presenti generatori di aria calda a scambio diretto con bruciatore e camera di combustione posti all'interno del locale polifunzionale adibito a palestra, cosa non ammessa.

Dallo studio effettuato sono stati individuati gli adeguamenti di carattere impiantistico ed edile la cui realizzazione costituisce conformità alle disposizioni normative. Questo, insieme ad altri lavori non oggetto di questo bando, determineranno, insieme al reperimento delle certificazioni mancanti, l'eliminazione delle incongruenze e delle difformità rilevate in fase di sopralluogo dai VV.F.

SITUAZIONE ATTUALE

Come si evince dalle fotografie seguenti la situazione attuale vede installati 4 generatori di aria calda staffati al muro.

Essi hanno un bruciatore interno per cui sono allacciati direttamente alla linea gas proveniente dai contatori posti lungo la recinzione perimetrale. La tubazione in acciaio percorre la parte esterna della parte aggettante la palestra sul lato sud e con 4 stacchi (si vedano fotografie) diametro $\frac{3}{4}$ " entrano nel volume dell'edificio. Prima di entrare nel generatore è presente uno stacco manuale.

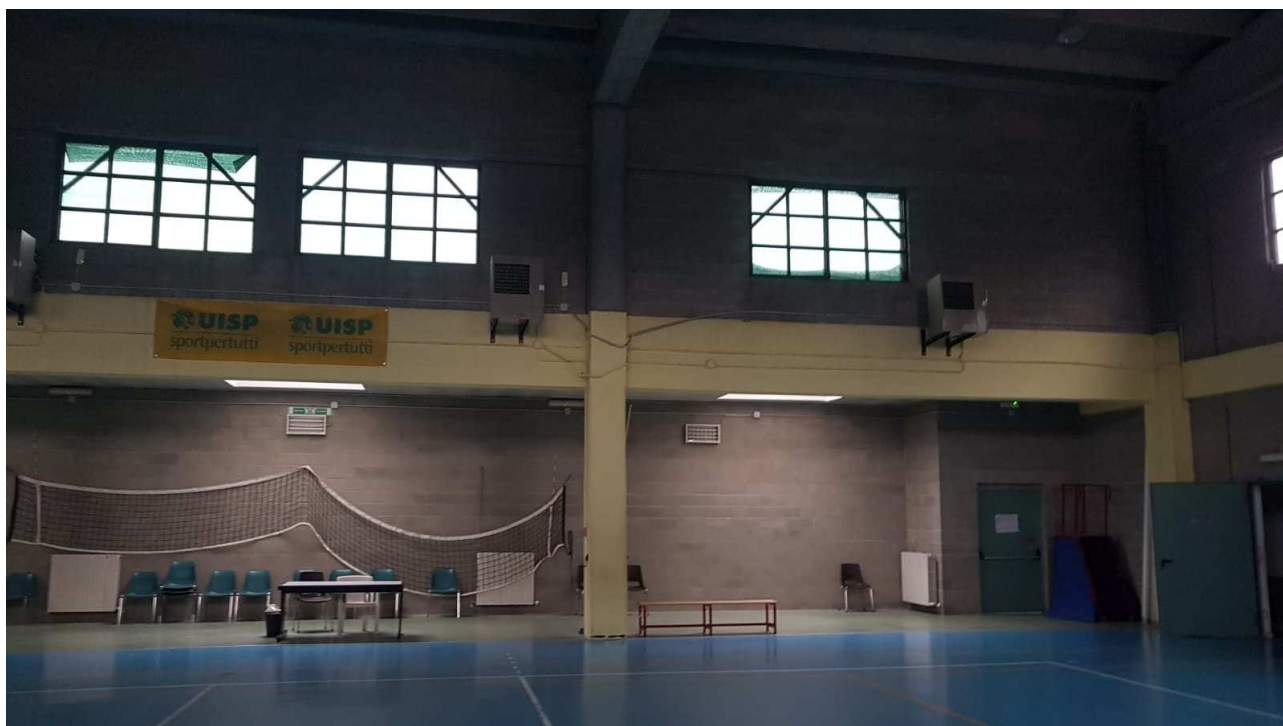
L'accensione e spegnimento è gestita da 4 comandi a filo (una per generatore) fissati sui pilastri adiacenti.

I prodotti della combustione sono portati verso l'esterno tramite 4 canne metalliche singole direttamente in facciata.

Essendo un generatore con vettore aria non vi è traccia di tubazioni ad acqua.



Vista interna



Vista interna



Vista esterna delle tubazioni lato sud



Particolari interni



Particolare passaggio tubazioni gas



Particolare copertura con passaggio tubazioni gas

INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti nel bando riguardano la modifica della tubazione gas, rimozione degli attuali generatori di calore interni con relativa nuova installazione di caldaie a condensazione esterne con annessi aerotermo. Elencando le principali lavorazioni che saranno meglio esplicitate nella relazione specialistica:

- inserimento n.3 compensatori dilatazioni tubazioni 2" sulla porzione di tubazione sopra la copertura della centrale termica per la tubazione a servizio delle caldaie in sostituzione e n. 2 e compensatori dilatazioni tubazioni ¾" a servizio della cucina (si vedano tavole grafiche);
- inserimento supporti a scorrimento per le tubazioni gas sulla copertura posti su supporto a gravità;
- inserimento supporti fissi per le tubazioni gas (linea caldaie palestra e linea cucina);
- inserimento n. 2 sfiati automatici sulle 2 linee gas sopra la copertura complete di elettrovalvole 24V collegate al sistema di allarme;
- rimozione degli stacchi attuali da ¾" che da tubazione principale da 2" portano il gas ai generatori interni da sostituire;
- inserimento dei nuovi 4 tronconi di tubazione ¾" completi di valvola sezionatrice manuale, filtro gas e giunto antivibrante;
- passivazione tubazioni dove ammalorate e riverniciatura delle tubazioni gas RAL 1023;
- rimozione 4 generatori di calore attualmente installati compresi staffaggi e tubazioni di scarico esterni;
- rimozione tubazioni i comandi a filo degli attuali generatori;
- installazione 4 caldaie (si veda posizione sulle tavole grafiche) a condensazione con potenza nominale 30kW completa di staffaggi e scarico fumi a tetto;
- installazione 4 aerotermo interni completi di staffaggi e tubazioni di collegamento con relative caldaie;
- riempimento delle tubazioni con liquido antigelo che possa garantire le proprie prestazioni almeno fino a temperatura -25°C;
- installazione di nuove tubazioni in PVC con graffette di supporto chiuse per collegamento comandi accensione/spegnimento.

Si rammenta che i fori nelle pareti perimetrali che attualmente ospitano i canali da fumo degli odierni generatori devono essere utilizzabili per il collegamento delle tubazioni idrauliche di collegamento fra generatori esterni e relativi aerotermi interni e devono essere sigillati successivamente con schiuma resistente al fuoco REI 120 e bitumati sul lato esterno per evitare infiltrazioni di acqua.

DICHIARAZIONI E CERTIFICAZIONI

Al termine delle varie attività, sia di carattere edile, sia di carattere impiantistico dovranno essere prodotte, a cura dell'impresa, a seguito di tutte le prove, verifiche e collaudi previsti, tutte le documentazioni di Legge previste negli specifici casi.

Per le attività impiantistiche ricadenti nell'ambito di assoggettamento al DPR 37/08 e s.m.i. dovranno essere prodotte e consegnate le Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati o delle porzioni modificate, redatte sui modelli conformi alle disposizioni di Legge vigenti.

Per le attività di carattere edile, come ad esempio la posa schiuma per chiusura dei fori per il passaggio dei tubi con caratteristica REI 120, dovranno essere prodotte le dichiarazioni di corretta posa in opera, redatte sui modelli ministeriali in corso di validità allegando per tutti i prodotti utilizzati la documentazione di Legge attestante la conformità ai prototipi approvati.