

COMUNE DI FOGLIZZO



# **COMUNE DI FOGLIZZO**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX SAIFA**

### **PROGETTO ESECUTIVO**

## **ELENCO PREZZI E INCIDENZA MANODOPERA**

**Elaborato n. 5**

**Foglizzo, li 19/12/2019**

**Revisione n. 00 del 19/12/2019**

Il Tecnico Incaricato  
**Ing. Porasso Edoardo**

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO  
ALLE NORME DI SICUREZZA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX SAIFA

**COMMITTENTE:** Comune di Foglizzo

Foglizzo, 19/12/2019

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A20.F50. 020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superficimetalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15 <b>euro (cinque/74)</b>	m	5,74
Nr. 2 01.A20.F70. 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese. <b>euro (dodici/01)</b>	m	12,01
Nr. 3 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali <b>euro (trenta/01)</b>	h	30,01
Nr. 4 01.P09.A00. 015	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 30 kpa e densità compresa tra 10-13 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,042 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 30 mm <b>euro (uno/02)</b>	m²	1,02
Nr. 5 05.P59.H20. 015	Filtri a y in bronzo filettati pn 10 Diametro 3/4" <b>euro (otto/35)</b>	cad	8,35
Nr. 6 05.P74.A85. 005	Smontaggio-rimozione di apparecchiature di cottura a gas metano di qualsiasi tipo, caldaiette murali, ecc. Con eventuali ripristini murali, ed annullamento collegamenti idraulici-gas <b>euro (sessantatre/47)</b>	cad	63,47
Nr. 7 05.P75.H60. 005	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera <b>euro (sei/41)</b>	cad	6,41
Nr. 8 06.P20.A04. 025	valvole ed elettrovalvole elettrovalvola a riarmo manuale per gas Ø 3/4 <b>euro (novantasei/30)</b>	cad	96,30
Nr. 9 07.P10.K10. 015	Valvola a sfera, maschio - maschio , filettato gas, PN 40; Valvola a sfera, maschio - maschio , filettato gas, PN 40; diametro 3/4" <b>euro (sei/10)</b>	cad	6,10
Nr. 10 07.P14.O05. 005	Giunto compensatore assiale a parete multipla, con convogliatore e soffietto in acciaio inox, flange al carbonio forate UNI PN 16; DN 50 <b>euro (centonovanta/96)</b>	cad	190,96
Nr. 11 07.P14.O05. 010	idem c.s. ...16; DN 65 <b>euro (duecentoquattordici/79)</b>	cad	214,79
Nr. 12 11.A01.B05. 005	OPERE DA TUBISTA - Riparazione di dispersioni Riparazione di dispersioni su tubazioni di qualunque materiale e di diametro fino a 300 mm con l'impiego di collari, morsetti antifuga, giunti ecc. forniti dall'Amministrazione o compensati a parte o eliminazione di allacciamenti. <b>euro (sessantaotto/37)</b>	cad	68,37
Nr. 13 11.A01.C05. 005	Prestazione di mano d'opera specializzata e noli necessari calcolati forfettariamente per la perfetta esecuzione di collegamenti di condotte di nuova posa con quelle in esercizio, eseguiti anche in presenza di gas. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la messa in opera di tutti i pezzi speciali in ghisa necessari per il collegamento (tee, riduzioni, curve, flange, giunti, bouts, ecc.); la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali e tratti di tubazione in acciaio eventualmente necessari ; la fornitura e posa in opera di collari di presa e/o manicotti filettati per la installazione di palloni otturatori, la foratura della tubazione, la costruzione di eventuali by-pass provvisori e la loro successiva rimozione, la fornitura e posa di palloni otturatori per l'intercettazione del gas, la loro rimozione a lavoro ultimato, il taglio delle condotte ed il collegamento delle stesse a quelle di nuova posa. inserimento di un tee sulla condotta esistente <b>euro (milletrentasei/96)</b>	cad	1'036,96
Nr. 14 25.P05.B00.0 05	GUAINA BITUMINOSA. Guaina autoadesiva ed autosigillante a base di gomma e bitume con supporto in alluminio in rotoli <b>euro (ventisei/82)</b>	m²	26,82
Nr. 15 N.P.01	Fornitura e posa caldaia a condensazione con potenza termica al focolare di 31kW modello tipo ApenGurop AKY032 con rendimenti utili fino al 109%, bruciatore premiscelato modulante a basso NOx, in classe 6 in conformità alla norma EN15502-1, valvola aria/gas modulante, scambiatore in acciaio inox a basso contenuto di carbonio, vaso d'espansione d a litri 10, scarico fumi forzato, circolatore ELETTRONICO a portata variabile ad alta prevalenza con separatore d'aria automatico (degassatore), sensore di pressione minima impianto, valvola di sicurezza tarata a 3bar incorporati, manometro per pressione circuito idraulico, sonda NTC di regolazione temperatura acqua di caldaia, termostato di sicurezza, flussimetro di controllo circolazione acqua nell'impianto, termofusibile controllo temperatura scambiatore, termofusibile controllo temperatura fumi, grado di protezione IPX5D, apparecchiatura elettronica a microprocessore con autoverifica che gestisce tutte le operazioni di comando e controllo del bruciatore, display LCD multifunzione per controllo e diagnostica, caldaia, possibilità di impostare la sicurezza antigelo sui comandi remoti, circuito idraulico precaricato con miscela di acqua e glicole al 30%, per resistere a temperature fino a -15° C, kit evacuazione dei fumi, kit rubinetto e raccordi gas, tubi flessibili inox Ø 3/4" per la connessione dell'aeroterma alla caldaia lunghezza 500 mm, rubinetti sulla mandata e sul ritorno impianto, rubinetto di carico impianto. Si considera compresa l'installazione della canna fumaria con lunghezza 6 metri diametro 80 in PVC compresi kit adattaori in uscita alla caldaia, n. 2 curve 45°, cappello antipiggia, presa fumi, scarico condensa con relativo sifone. Lo scarico della condensa della caldaia dovrà essere collegato con tubazione PVC di lunghezza 50cm che scarica direttamente su copertura. <b>euro (millesettecentoventisette/90)</b>	cad	1'727,90
Nr. 16 N.P.02	Fornitua e posa aeroterma interno modello tipo ApenGroup AB032IT con potenzialità 32 kW, batteria di scambio alettata a due ranghi ad alto rendimento, ventilatore con selettore a 5 velocità, valvola di sfiato aria automatica, bocchette con alette orizzontali orientabili, microtermostato per controllo ventilatore, grado di protezione IP25B, comando selettore a filo a 5 velocità, mensola girevole di fissaggio al muro flessibili inox Ø 3/4" per la connessione dell'aeroterma alla caldaia lunghezza 500 mm. <b>euro (ottocentosettantatre/27)</b>	cad	873,27
Nr. 17	Minuterie in acciaio serie media: n.1 tee 2", n. 1 tee3/4", n. 2 curve 90° 3/4"		

[illegible]

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO  
ALLE NORME DI SICUREZZA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX SAIFA

**COMMITTENTE:** Comune di Foglizzo

Foglizzo, 19/12/2019

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 01.A20.F50. 020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superficimetalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15  SOMMANO m	40,00	5,74	229,60	225,40	98,170
2 01.A20.F70. 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.  SOMMANO m	141,00	12,01	1'693,41	1'574,87	93,000
3 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali  <b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>  <i>Prezzo Netto euro</i>  <i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI:</i>  <i>NOLI:</i>  <i>Sommano le risorse euro</i>  <i>Resta manodopera euro</i>			30,01 -2,73 -3,35  23,93    0,00  23,93		79,740
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b>  SOMMANO h	32,00	30,01	960,32	765,76	79,740
4 01.P09.A00. 015	Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 30 kpa e densità compresa tra 10-13 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163) ... i resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,042 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 30 mm  <b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>  <i>Prezzo Netto euro</i>  <i>RISORSE:</i> <i>MATERIALI:</i> <i>Matereiale</i>  <i>Sommano le risorse euro</i>  <i>Resta manodopera euro</i>			1,02 -0,09 -0,11  0,82    0,70  0,70  0,12		11,765
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b>  SOMMANO m²	19,00	1,02	19,38	2,28	11,765
5 05.P59.H20. 015	Filtri a y in bronzo filettati pn 10 Diametro 3/4"  SOMMANO cad	4,00	8,35	33,40	0,00	
6 05.P74.A85. 005	Smontaggio-rimozione di apparecchiature di cottura a gas metano di qualsiasi tipo, caldaiette murali, ecc. Con eventuali ripristini murali, ed annullamento collegamenti idraulici-gas  <b>CALCOLO MANODOPERA:</b> <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utili Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i>  <i>Prezzo Netto euro</i>  <i>RISORSE:</i> <i>VARIE:</i>			63,47 -5,77 -7,09  50,61    		
	A R I P O R T A R E			2'936,11	2'568,31	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			2'936,11	2'568,31	
	Varie	1,000	5,00	5,00		
	Sommano le risorse euro			5,00		
	Resta manodopera euro			45,61		71,861
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b>					
	SOMMANO cad	4,00	63,47	253,88	182,44	71,861
7 05.P75.H60. 005	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b>					
	Prezzo Voce euro			6,41		
	Utili Impresa 10% euro			-0,58		
	Spese Generali 14% euro			-0,72		
	Prezzo Netto euro			5,11		
	<b>RISORSE:</b>					
	<b>MATERIALI:</b>					
	Materiale	1,000	2,60	2,60		
	Sommano le risorse euro			2,60		
	Resta manodopera euro			2,51		39,158
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b>					
	SOMMANO cad	4,00	6,41	25,64	10,04	39,158
8 06.P20.A04. 025	valvole ed elettrovalvole elettrovalvola a riarmo manuale per gas Ø 3/4					
	SOMMANO cad	2,00	96,30	192,60	0,00	
9 07.P10.K10. 015	Valvola a sfera, maschio - maschio , filettato gas, PN 40; Valvola a sfera, maschio - maschio , filettato gas, PN 40; diametro 3/4"					
	SOMMANO cad	6,00	6,10	36,60	0,00	
10 07.P14.O05. 005	Giunto compensatore assiale a parete multipla, con convogliatore e soffietto in acciaio inox, flange al carbonio forate UNI PN 16; DN 50					
	SOMMANO cad	2,00	190,96	381,92	0,00	
11 07.P14.O05. 010	Giunto compensatore assiale a parete multipla, con convogliatore e soffietto in acciaio inox, flange al carbonio forate UNI PN 16; DN 65					
	SOMMANO cad	4,00	214,79	859,16	0,00	
12 11.A01.B05. 005	OPERE DA TUBISTA - Riparazione di dispersioni Riparazione di dispersioni su tubazioni di qualunque materiale e di diametro fino a 300 mm con l'impiego di collari, morsetti antifuga, giunti ecc. forniti dall'Amministrazione o compensati a parte o eliminazione di allacciamenti.					
	<b>CALCOLO MANODOPERA:</b>					
	Prezzo Voce euro			68,37		
	Utili Impresa 10% euro			-6,22		
	Spese Generali 14% euro			-7,63		
	Prezzo Netto euro			54,52		
	<b>RISORSE:</b>					
	<b>VARIE:</b>					
	Varie	1,000	1,00	1,00		
	Sommano le risorse euro			1,00		
	Resta manodopera euro			53,52		78,280
	<b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b>					
	SOMMANO cad	12,00	68,37	820,44	642,24	78,280
13 11.A01.C05.	Prestazione di mano d'opera specializzata e noli necessari calcolati forfettariamente per la perfetta esecuzione di collegamenti di condotte di nuova posa con quelle in esercizio, ... io					
	A R I P O R T A R E			5'506,35	3'403,03	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			5'506,35	3'403,03	
005	<p>delle condotte ed il collegamento delle stesse a quelle di nuova posa. inserimento di un tee sulla condotta esistente</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b>  <i>Prezzo Voce euro</i>  <i>Utili Impresa 10% euro</i>  <i>Spese Generali 14% euro</i></p> <p><i>Prezzo Netto euro</i></p> <p><i>RISORSE:</i>  <i>VARIE:</i>  <i>Varie</i></p> <p><i>Sommano le risorse euro</i></p> <p><i>Resta manodopera euro</i></p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b></p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000	3,00	1'036,96 -94,27 -115,77 826,92 3,00 3,00 823,92		79,455
14 25.P05.B00.0 05	<p>GUAINA BITUMINOSA. Guaina autoadesiva ed autosigillante a base di gomma e bitume con supporto in alluminio in rotoli</p> <p>SOMMANO m²</p>	0,64	26,82	17,16	0,00	
15 N.P.01	<p>Fornitura e posa caldaia a condensazione con potenza termica al focolare di 31kW modello tipo ApenGrup AKY032 con rendimenti utili fino al 109%, bruciatore premiscelato modulante ... condensa della caldaia dovrà essere collegato con tubazione PVC di lunghezza 50cm che scarica direttamente su copertura.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b>  <i>Prezzo Voce euro</i>  <i>Utili Impresa 10% euro</i>  <i>Spese Generali 14% euro</i></p> <p><i>Prezzo Netto euro</i></p> <p><i>RISORSE:</i>  <i>MATERIALI:</i>  <i>Materiali</i></p> <p><i>Sommano le risorse euro</i></p> <p><i>Resta manodopera euro</i></p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b></p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000	1'000,00	1'727,90 -157,08 -192,91 1'377,91 1'000,00 1'000,00 377,91		21,871
16 N.P.02	<p>Fornitua e posa aerotemo interno modello tipo ApenGroup AB032IT con potenzialità 32 kW, batteria di scambio alettata a due ranghi ad alto rendimento, ventilatore con selettore a 5 ... la girevole di fissaggio al muro flessibili inox Ø 3/4" per la connessione dell'aerotermo alla caldaia lunghezza 500 mm.</p> <p><b>CALCOLO MANODOPERA:</b>  <i>Prezzo Voce euro</i>  <i>Utili Impresa 10% euro</i>  <i>Spese Generali 14% euro</i></p> <p><i>Prezzo Netto euro</i></p> <p><i>RISORSE:</i>  <i>MATERIALI:</i>  <i>Materiali</i></p> <p><i>Sommano le risorse euro</i></p> <p><i>Resta manodopera euro</i></p> <p><b>QUANTITA' DELLA STIMA:</b></p> <p>SOMMANO cad</p>	1,000	522,75	873,27 -79,39 -97,49 696,39 522,75 522,75 173,64		19,884
	A R I P O R T A R E			20'076,03	8'904,91	





[illegible]