



COMUNE DI FOGLIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

via Castello n° 6 - C.A.P. 10090 - Tel. 011.9883501 - 011.9883404 - Fax 011.9883312

Codice Fiscale 82501510018 - Partita IVA 03841780012

Indirizzo e-mail sindaco@comune.foglizzo.to.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 66 del 04.07.2016 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 01 del 19.01.2017 indice:

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE FINALIZZATA ALLA LORO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

1) Ente.

Comune di Foglizzo - via Castello 6 – Foglizzo (TO) Tel. 011.9883501 - Telefax n° 011.9883312 pec: foglizzo@cert.ruparpiemonte.it.

2) Oggetto.

Concessione in affitto di terreni di proprietà Comunale con annesso recupero ambientale. Finalità del contratto di affitto: riqualificazione ambientale dei terreni. Durata del contratto di affitto: il contratto di affitto sarà concesso per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula eventualmente rinnovabile per ulteriori cinque.

3) Descrizione sommaria dei beni oggetto di affitto.

Terreni ex sito di cava posti a sud dell'impianto di recupero inerti con accesso dalla S.P. 82 di Montalenghe in zona urbanistica AR – Aree di Riqualificazione Ambientale. Individuati al Catasto Terreni del Comune di Foglizzo al Fg. 2 mappali n° n° 186 – 185 – 183 – 182 – 180 – 177 – 252 – 253 – 256 – 257 – 258 per una superficie catastale complessiva dell'area oggetto di affitto pari a: mq 45.362;

4) Tipo di procedura:

Pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924 n° 827, e nel rispetto delle norme di cui al D.lgs. 50/2016, espressamente richiamate nel presente bando.

5) Offerte parziali ed in variante.

Non ammesse.

6) Importo a base di gara per la concessione in affitto dei terreni.

La base d'asta economica al rialzo è pari a complessivi € **11.840,00/annui** per la quota fissa a cui va aggiunta la quota variabile eventuale, entrambe ricavate dai seguenti parametri:

Quota fissa:

- Canone di € **1.200,00/annui** a rialzo, da rivalutare annualmente sulla base del 100% dell'indice ISTAT-FOI, a partire dal secondo anno successivo a quello di stipula del contratto.
- Numero **400 ore/annue** di lavoro a rialzo da prestare a favore del comune di Foglizzo valutate pari

ad € 26,60/ora corrispondente ad un operaio qualificato come da tabella rinvenibile sul sito della Regione Piemonte sezione prezzario manodopera edile per un totale di **€ 10.640,00/annui**

Quota variabile eventuale:

- Pagamento di **€ 1,00** a rialzo per ogni mc di materiale utilizzato per la riqualificazione ambientale effettivamente collocato in sito ed eccedente i 10.000 mc/anno (si stima la collocazione di mc 13.000/anno circa, valore approssimativo e non garantito) importo da pagare a consuntivo in base a stati di avanzamento annuali.

7) Richiesta, visione e/o copia dei documenti di gara (bando di gara, ed altri documenti).

Presso Ufficio Tecnico Comunale - tel. 011.9883501-3404 (int. 7) - fax. 011.9883312 - e-mail: ufficio.tecnico1@comune.foglizzo.to.it. Il bando di gara è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo: <http://www.comune.foglizzo.to.it> sezione albo pretorio.

Il sopralluogo è obbligatorio, a pena di esclusione, presso l'area oggetto di affidamento e sarà effettuato previo appuntamento da richiedersi con tre giorni lavorativi di anticipo con il Responsabile del Procedimento Geom. Schizzerotto Carlo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare/legale rappresentante della ditta interessata ovvero da soggetto munito di delega scritta. Ogni delegato non potrà rappresentare più di una ditta.

8) Giorno della gara.

Le operazioni di gara avranno luogo presso la Sede Comunale con inizio alle **ore 11:00 del giorno 09.03.2017.**

9) Soggetti ammessi a partecipare.

Possono partecipare alla procedura di assegnazione in affitto delle aree di proprietà comunale tutti i soggetti di cui all'articolo 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo Decreto. Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ed i concorrenti per cui il Comune accerti che le relative offerte sono da imputarsi ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono inoltre rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 50/2016 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

10) Modalità di partecipazione alla gara.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Foglizzo **entro le ore 13:00 del giorno 08.03.2017** a pena di ammissione. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente; il plico spedito rimane a completo rischio del mittente per quanto riguarda i termini di presentazione. Non si darà corso pertanto all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo entro il giorno e l'ora come sopra stabilito o nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo accertamento della congruità e della convenienza della stessa ad insindacabile ed esclusivo giudizio del Comune di Foglizzo.

Gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di gara e l'offerta secondo le indicazioni riportate di seguito. All'esterno del plico oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura "GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE" Il plico dovrà contenere la documentazione richiesta nel presente bando racchiusa all'interno di due buste separate denominate A e B. Tutte le buste dovranno riportare all'esterno i dati del partecipante e la dicitura "Busta A o B" corrispondente ai documenti contenuti all'interno della medesima.

All'interno del plico dovrà essere presente, a pena di esclusione la seguente documentazione:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

- a) Una **dichiarazione** redatta obbligatoriamente ed a pena di esclusione, secondo il modello in allegato (allegato A), sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante del soggetto partecipante, corredata

da fotocopia di un documento di identità in corso di validità; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori;

- b) **Attestazione OBBLIGATORIA di presa visione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- c) **Solo per raggruppamenti di aziende:**

- **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO:**

MANDATO conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata da un notaio, in originale o copia autenticata;

PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico, in originale o copia autenticata. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

- **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO:**

PROMESSA di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e aziende mandanti, con le relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.

"OFFERTA ECONOMICA" redatta in competente bollo obbligatoriamente secondo il modello (allegato B) e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica o della mandataria ovvero nel caso di costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante. L'offerta dovrà indicare gli importi a rialzo rispetto alla base d'asta.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dalla procedura, è fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio come normato dall'art. 83 c. 9 del Dlgs 50/2016.

11) Modalità e criterio di aggiudicazione.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827. L'asta verrà aggiudicata al prezzo più alto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta relativo alla sola quota fissa (canone più ore), secondo le modalità sopra riportate. L'aggiudicazione potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta valida, previo accertamento della convenienza e congruità della stessa ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa miglior offerta ed essa sia accettabile, si procederà a chiedere una ulteriore offerta migliorativa, nel caso in cui vengano confermate le offerte presentate senza miglioramento o permanga una situazione di parità si procederà con sorteggio. L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti. L'aggiudicatario sarà invitato, a presentare entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, in caso di esito negativo verrà escluso e si procederà alla verifica con il secondo concorrente in graduatoria.

12) Controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

13) Spese

Tutte le spese per imposte, tasse, oneri per la stipula, registrazione e trascrizione del contratto di locazione e sue eventuali proroghe o rinnovi eventualmente richiesti e la successiva cancellazione sono ad esclusivo carico del richiedente, nonché ogni altro costo occorrente e necessario alla progettazione, realizzazione, gestione, verifica, controllo, misurazione e campionamento occorrenti per arrivare alla riqualificazione finale dell'area.

14) Disposizioni ed oneri contrattuali.

Presa in consegna.

I terreni vengono concessi in affitto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, si evidenzia la presenza di un fosso intubato che convoglia nell'area acque di scolo che andranno regimate. Il contratto di locazione non sarà in alcun modo cedibile a terzi, fatte salve le trasformazioni societarie dell'aggiudicatario consentite dalle leggi vigenti.

Oggetto della riqualificazione.

L'aggiudicatario dovrà produrre al Comune entro 90 gg dalla stipula del contratto apposito progetto di riqualificazione ambientale dell'area che dovrà essere approvato prima dal Comune poi dagli altri enti sovraordinati competenti. In linea di massima il recupero ambientale dovrà prevedere la colmata della depressione con adeguato materiale classificabile come terre e rocce da scavo, la riprofilatura adeguata al contesto in cui si inserisce tenendo conto delle limitazioni poste dall'impianto fotovoltaico e provvedendo a regimare in modo adeguato le acque piovane e quelle di scolo provenienti sull'area tramite fossi o tubazioni esistenti, lo stato finale del recupero dovrà prevedere uno spessore minimo di 30 cm di terra agraria coltivabile livellata e piantumata con essenze vegetali ed arboree adeguate ed autoctone.

Verifiche preventive e materiali ammessi.

Il conduttore prima di iniziare l'attività di riqualificazione del sito, dovrà provvedere ad eseguire una serie di campionamenti ambientali (analisi di laboratorio in numero minimo di cinque) ai fini di definire la matrice ambientale presente e caratterizzare il sito. Conseguentemente il materiale che dovrà essere messo a dimora nel sito dovrà possedere i requisiti ambientali e normativi vigenti compatibili con le caratteristiche del terreno. In particolare i materiali ammessi per la riqualificazione sono le terre e rocce da scavo di cui al DM 161/2013, le terre e rocce diverse dalle precedenti ma non contenenti sostanze pericolose, e le materie prime secondarie, tutte le anzidette categorie di materiali dovranno rispettare i limiti della Colonna A Tabella 1 Allegato 5 di cui al Dlgs 152/2006 e smi. Se dovessero riscontrarsi preventivamente situazioni di inquinamento o di superamento delle soglie di contaminazione del suolo consentite il conduttore dovrà provvedere a redigere ed attuare un piano di bonifica preventivo del sito a propria cura e spese.

Spostamento area ex CRD.

L'aggiudicatario, entro il termine indicato dal comune anche nel primo anno contrattuale, dovrà provvedere oltre alla riqualificazione di cui sopra anche allo spostamento dell'area attrezzata per lo stoccaggio degli sfalci e degli ingombranti di m 60 x 20 attualmente ubicata presso la ex CRD, nel sito concesso in affitto riservando un'area al Comune senza pretendere indennizzi e facendosi carico dei costi necessari per lo smantellamento di rampe e manufatti, pulizia e smaltimento, bonifica, trasporto, ricollocazione nella nuova area dei cassoni con realizzazione di rampe di carico, realizzazione nuova recinzione dell'area in rete metallica, cancello di accesso e quant'altro occorrente per ricostruire l'area attrezzata nel nuovo sito. Saranno altresì a carico del conduttore la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area data in uso al Comune per tutta la durata del contratto.

Canone contrattuale .

Il versamento della prima annualità di canone dovrà essere effettuato alla firma del contratto medesimo.

Il canone annuo offerto dovrà essere corrisposto dal conduttore al Comune in via anticipata, ogni anno, per l'intera durata del contratto, gli altri corrispettivi (ore di lavoro e quota materiale collocato eccedente i 10.000 mc/anno) verranno saldati al termine di ogni anno successivo alla data di stipula del contratto a seguito di emissione di Stato di Avanzamento annuo previo rilievo dell'area da parte di tecnico incaricato dal Comune e remunerato dal conduttore. Per quanto riguarda il numero di ore di lavoro da svolgere a favore del Comune le stesse dovranno essere prestante entro ogni anno successivo alla data di stipula del contratto anche nel caso in cui non venga messo a dimora materiale per il recupero. Il Comune potrà chiedere l'anticipo di ore lavorate a propria discrezione e piacimento il conduttore dovrà soddisfare tale richiesta senza poter pretendere indennizzi di sorta ad esempio ed a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo: realizzare le ore di lavoro di tre anni contrattuali entro il primo anno contrattuale. Su richiesta del conduttore, le ore di lavoro potranno essere prestate in modo dilazionato concordandone i tempi con il Comune ma comunque entro il quinquennio contrattuale, il Comune potrà a suo insindacabile giudizio non accettare la dilazione e pretendere la prestazione prevista dal contratto o addirittura l'anticipo di cui al comma precedente.

Costi gestionali amministrativi e di progettazione.

Fanno capo al soggetto aggiudicatario oneri ed eventuali imposte, tasse e quant'altro previsto dalle leggi vigenti o comunque occorrente, anche se non espressamente indicate nel presente bando, per la realizzazione di tutto l'intervento di riqualificazione ambientale, ivi compresa: il riconfinamento topografico dei mappali, la determinazione dello stato di consistenza con rilievi strumentali, la progettazione, realizzazione, gestione sia operativa che amministrativa, ottenimento delle prescritte autorizzazioni presso gli enti competenti, manutenzione e custodia dell'area, per l'intera durata del contratto e comunque anche in caso di non utilizzo prima della scadenza del contratto,

fanno inoltre carico al conduttore tutti gli oneri necessari alla verifica, collaudo e completamento della riqualificazione anche mediante prove di laboratorio, carotaggi, pozzetti esplorativi, scavi di assaggio in numero minimo di sei da realizzare sull'area a riqualificazione eseguita per verificare la bontà dei materiali messi a dimora e quant'altro ritenuto utile, necessario e richiesto dal Comune di Foglizzo in sede di collaudo dell'intervento realizzato. A nessun titolo il conduttore richiederà al Comune somme per nessuna delle attività e prestazioni oggetto del presente bando e conseguenti alla realizzazione, gestione e completamento della riqualificazione di quanto in esso previsto.

Rinuncia e subentro.

In caso di rinuncia o mancata realizzazione dell'intervento di riqualificazione ambientale per cause imputabili alla volontà dell'aggiudicatario il conduttore sarà obbligato a corrispondere una penalità pari al pagamento in denaro di due annualità contrattuali (quota fissa costituita da canone più ore di lavoro) e non avrà diritto ad alcun rimborso da parte del Comune, se la penalità non viene versata entro 30 gg dalla richiesta il Comune provvederà ad escutere la garanzia fidejussoria per incassare tale importo. L'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità dovuta alla realizzazione e gestione della riqualificazione dell'area fino al suo completamento e collaudo in essa svolta verso terzi, e sarà l'unico responsabile in caso di incidenti, sinistri, danneggiamenti, furti, rapine, problemi tecnici, alluvioni ed altri eventi atmosferici ecc. che dovessero accadere, ed in caso di tali eventi sarà comunque obbligato a pagare il corrispettivo contrattuale offerto senza aver diritto a sconti, sospensioni o altro. In caso di richiesta di subentro da parte di altra impresa, tale passaggio dovrà essere preventivamente approvato dal Comune, il quale si riserva di poterlo rifiutare a proprio insindacabile giudizio, e nel caso il subentro venga approvato, il subentrante dovrà sottostare a tutte le norme contrattuali stipulate con il contraente originario, stipulando a sua volta un nuovo contratto e producendo una nuova cauzione.

Cauzione a garanzia del contratto.

Il concorrente dovrà costituire apposita **garanzia fidejussoria**, al momento della sottoscrizione del contratto di affitto pari ad **€ 150.000,00 (centocinquantamila)** garanzia che servirà a coprire i costi e le penali per mancato adempimento del contratto compresa la mancata corresponsione del canone dovuto, ed a sopperire ad ogni altra spesa che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario nel modo più ampio e senza limitazioni. Detta cauzione in ogni caso non potrà essere svincolata fino a che non venga rilasciato dal Comune di Foglizzo attestazione scritta in merito e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale senza possibilità di opposizioni. Detta garanzia non godrà della riduzione per il possesso del sistema di qualità e dovrà essere reintegrata in caso di escussione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Penali.

In caso di inadempimento contrattuale dell'aggiudicatario consistente nel ritardo nel pagamento dei corrispettivi contrattuali dovuti per oltre 60 gg o per altre inadempienze contrattuali è dovuta una penale pari al 1% (uno per cento) del corrispettivo annuale (quota fissa composta da canone più ore). Trascorsi ulteriori 60 gg senza ottemperare al pagamento si provvederà al prelievo del corrispettivo dovuto comprensivo di sanzione dalla garanzia fidejussoria, ed in caso di recidiva dopo il mancato pagamento della seconda annualità consecutiva o dopo tre inadempimenti contrattuali consecutivi debitamente accertati e notificati si avvierà la procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento con clausola risolutiva espressa a favore del Comune di Foglizzo.

Norme finali

Il contratto di affitto, sarà costituito in favore del soggetto imprenditoriale in maniera esclusivamente finalizzata alla riqualificazione dell'area dietro presentazione di apposito progetto da approvarsi preventivamente da parte del Comune di Foglizzo ed alla scadenza del contratto di affitto il conduttore dovrà consegnare l'area riqualificata come da progetto approvato, per eventuali inadempienze accertate il Comune si potrà rivalere sulla cauzione prestata per le spese sostenute.

Eventuali abbandoni di rifiuti da parte di ignoti nelle aree interne ed esterne limitrofe ai terreni oggetto di riqualificazione (ad esempio sulla strada di accesso all'area a partire dalla strada provinciale), dovranno essere bonificate a cura e spese del conduttore.

Il Comune di Foglizzo a propria discrezione, potrà negoziare con l'aggiudicatario ulteriori prestazioni da eseguirsi in base alle proprie esigenze che dovessero maturare in seguito alla stipula del contratto.

Il Comune si riserva il diritto di avere libero accesso all'area data in affitto per controlli, verifiche, misurazioni, campionamenti, carotaggi, pozzetti esplorativi, prove e analisi di laboratorio in quantità e modalità a discrezione del Comune e quant'altro ritenuto necessario con spese a carico del conduttore, inoltre il conduttore sarà tenuto a produrre tutta la documentazione amministrativa che gli sarà richiesta anche con cadenza periodica ed automatica per controlli di qualsiasi genere ad esempio: bolle e documenti di trasporto, formulari dei rifiuti, fatture, contratti, ecc., l'omessa produzione della documentazione richiesta porterà all'applicazione delle penali previste ed all'avvio della risoluzione del contratto.

Si precisa che qualsiasi prestazione o intervento espressamente prevista o anche non prevista ma resasi necessaria rimane ad esclusivo carico del conduttore per tutti gli oneri economici che la medesima possa comportare.

15) Condizioni che possono influire sull'intervento di riqualificazione dell'area.

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente esplicitamente ammette e dichiara, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente bando;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'area ai fini della riqualificazione ambientale;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione della riqualificazione proposta;
- di aver preso atto dell'esistenza dei vincoli dovuti alla presenza dell'impianto fotovoltaico la cui produttività non dovrà essere limitata dall'intervento di riqualificazione, della relativa area di accumulo acque meteoriche del medesimo, della presenza del vincolo paesaggistico dovuto alla fascia di rispetto del Rio Denoglia e delle condizioni di fatto e di diritto dell'area;
- di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno oggetto della presente procedura;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza dei lavoratori dipendenti e/o subappaltatori;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle possibili condizioni di rischio idraulico e geologico dell'area oggetto della presente assegnazione;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, dell'iter necessario e delle autorizzazioni richieste per la realizzazione della riqualificazione ambientale e delle norme urbanistiche e dei vincoli gravanti sull'area;
- di prendere atto che il quantitativo di materiale da mettere a dimora dovrà essere stimato a cura, spese, rischio e pericolo esclusivo del richiedente e la quantità approssimativamente stabilita pari a 13.000 mc annui di materiale da mettere a dimora posta a base di offerta potrà variare in più od in meno ed il Comune di Foglizzo non garantisce il raggiungimento di tale volumetria né di nessun altro quantitativo minimo, che in corso d'opera potrebbe rivelarsi essere anche molto inferiore, in quest'ultimo caso comunque non sarà riconosciuta nessuna riduzione di canone dovuto che rimane fisso ed invariabile.

16) Disponibilita' degli atti e comunicazioni ufficiali.

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune di Foglizzo all'indirizzo www.comune.foglizzo.to.it sezione albo pretorio. Tutta la documentazione aggiuntiva, quali estratti di mappa catastale, dati catastali completi, Piano Regolatore Generale con annessa Zonizzazione Acustica e carte Geologiche, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico.

Tutti gli atti, avvisi, rinvii, comunicazioni e provvedimenti relativi al presente procedimento saranno pubblicati sull'Albo Pretorio Web del Comune di Foglizzo e comunicati alla casella di posta elettronica certificata dichiarata dai concorrenti, e l'espletamento di tale forma di comunicazione sarà ritenuta sufficiente ad informare i concorrenti in merito.

17) Riserve a tutela dell'Ente.

Il Comune di Foglizzo si riserva la insindacabile facoltà di differire, sospendere, spostare, revocare non dare corso all'affidamento ed alla stipula del contratto senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, anche nel caso i cui le offerte presentate superino i requisiti minimi richiesti dal presente bando, senza per questo dover corrispondere alcun onere ai partecipanti per spese, lucro

cessante, aspettative, ecc..

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico - Geom. Carlo Schizzerotto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Foglizzo per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di affitto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Foglizzo.

Foglizzo li, 17.02.2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Geom. Carlo Schizzerotto

Vista aerea dell'area



Estratto di mappa C.T.



Allegato A)

Al Comune di Foglizzo
via Castello 6
10090 – FOGLIZZO (TO)

Domanda di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il _____

e residente in _____, Via _____ n. _____

Barrare la casella interessata:

Titolare della ditta individuale _____

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere rappresentanza della ditta/società _____

Procuratore della ditta/società/ente _____

con sede in _____ Via _____ n. _____,

Codice Fiscale: _____; P.IVA: _____

Telefono _____ FAX _____ E- MAIL PEC: _____

C H I E D E

di essere ammesso alla gara per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, ex sito di cava e, a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA, sotto la propria personale responsabilità:

- a. che il sottoscritto non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- b. di aver letto e ben compreso il bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute nessuna esclusa e in particolar modo espressamente dai punti numero: 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17;
- c. di aver preso visione degli atti amministrativi e regolamentari disponibili relativi all'area oggetto di assegnazione in affitto;
- d. di impegnarsi a realizzare la riqualificazione dell'area assegnata in affitto secondo le direttive che saranno impartite dal Comune di Foglizzo;

- e. di autorizzare il Comune di Foglizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per la successiva stipula del contratto di affitto dei terreni in oggetto.

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

Allega:

- Attestazione di presa visione rilasciata dal Comune di Foglizzo.

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA (pena l'esclusione)

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese la dichiarazione di cui sopra dovrà essere resa sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.

Allegato B)

Apporre una marca da bollo da € 16

Al Comune di Foglizzo
via Castello 6
10090 – FOGLIZZO (TO)

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il _____

e residente in _____, Via _____ n. _____

Barrare la casella interessata:

Titolare della ditta individuale _____

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere rappresentanza della ditta/società _____

Procuratore della ditta/società/ente _____

con sede in _____ Via _____ n. _____,

Codice Fiscale: _____; P.IVA: _____

Preso visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa alla procedura aperta per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale, ex sito di cava

Con la presente

OFFRE

- Il pagamento di €...../anno (in lettere Euro) quale canone annuo per l'affitto dei terreni oggetto dell'asta;
- Numero ore/annue di lavoro da prestare a favore del comune di Foglizzo.
- Il pagamento di € mc di materiale messo a dimora per la riqualificazione ambientale per le quantità eccedenti i 10.000 mc anno.

Data

FIRMA PER ESTESO

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DELLA PERSONA CHE FIRMA pena l'esclusione)

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese l'offerta di cui sopra dovrà essere resa sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.