



Provincia di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N. 85

OGGETTO :

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DALLA SIGNORA ROMANO VIRGINIA.

L'anno **duemilaquindici** addì **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **12** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze , regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	SINDACO	X	
SCIENZA ENRICO	VICE SINDACO	X	
CHIORINO GIANNI	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, C. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla Signora Romano Virginia.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n° 49, del 06.04.2005, esecutiva ai sensi di legge, l'immobile di proprietà della Signora ROMANO Virginia, residente a Foglizzo in via Umberto I° n° 37, sito in via Umberto I° n° 37, distinto a Catasto al Foglio VI, particella n° 244 - 245 - 875, ricadente in zona CS denominata "Centro Storico" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, è stato individuato quale area assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell' art. 3 lettera c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. stesso;
- Con delibera n° 36 del 27.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha provveduto ad adottare il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla Signora ROMANO Virginia, così composto:
 - a) Schema di convenzione
 - b) Relazione illustrativa
 - c) Documentazione fotografica
 - d) Tav. 1 - Stato attuale piante, prospetti e sezioni
 - e) Tav. 2 - Stato in progetto piante, prospetti e sezioni
 - f) Tav. 3 - Sovrapposizione piante e sezioni
 - g) Tav. 4 - Verifiche e scarichi
- Che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77, gli elaborati costituenti il suddetto Piano sono stati depositati, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 19.05.2015, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse e che di tale deposito è stata data comunicazione mediante avviso affisso all' Albo Pretorio Comunale;
- Che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione non sono state presentate osservazioni di pubblico interesse, così come risulta dalla comunicazione resa dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 22.07.2015;
- Tanto premesso, vista la nota prot. n° 27142/2015 del 25.08.2015, con la quale la Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio, ai sensi dell'art. 41 bis, della citata L.R. n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, ha comunicato il proprio parere favorevole condizionato all'inserimento di lievi modificazioni progettuali che sono state recepite dal proponente con documentazione trasmessa in data 11.09.2015 ns prot. 5559;
- Considerato, pertanto, che nulla-osta all'approvazione del Piano di Recupero presentato dalla Signora ROMANO Virginia, per la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in via Umberto I° n° 37;
- Visto che la proposta di piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui viene riconosciuta la possibilità di applicazione dell'istituto della Denuncia di inizio Attività ai sensi del Dpr 380/01 art. 22 comma 3 lettera b), per l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio;

- Richiamato l'art. 5 c. 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";
- Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 , convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.
- Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il Piano di Recupero presentato dalla Signora ROMANO Virginia concernente la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in via Umberto I° n° 37, distinto a Catasto al Foglio 6, particelle n° 244 - 245 - 875, ricadente in zona CS denominata "Centro Storico" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Schema di convenzione
 - b) Relazione illustrativa
 - c) Documentazione fotografica
 - d) Tav. 1 - Stato attuale piante, prospetti e sezioni
 - e) Tav. 2 - Stato in progetto piante, prospetti e sezioni
 - f) Tav. 3 - Sovrapposizione piante e sezioni
 - g) Tav. 4 - Verifiche e scarichi
2. Di dare atto che la ristrutturazione dell'immobile dovrà avvenire secondo la proposizione progettuale presentata ed alle condizioni dettate dalla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, comunicate con nota prot. n° 27142/2015 del 25.08.2015 e riportate nella premessa narrativa.
3. Di dichiarare che sussistono i requisiti necessari all'applicazione dell'istituto della Denuncia di inizio Attività ai sensi dell'Art. 22 comma 3 lettera b) del Dpr 380/2001 e s.m.i..
4. Di pubblicare il suddetto Piano di Recupero con le modalità di cui all'art. 41 bis, della L.R. n. 56/1997 e successive modifiche ed integrazioni.
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Signora ROMANO Virginia.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;
7. Di dichiarare, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come

modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213
con i limiti posti dal patto di stabilità.

Favorevole _____

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

IL PRESIDENTE
f.to GALLENCA FULVIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 17/09/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 23, in data 17/09/2015 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 17/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL del 18.08.2000 n. 267

Foglizzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 17/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSA VIGORITO CLELIA PAOLA